

บทที่ 4

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล หาดใหญ่ (CENTRAL HATYAI HOTEL) (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

### ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน
- ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- ทรัพยากรน้ำ

### ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

### คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการขยะมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า
- การจราจร
- การระบายอากาศ

### คุณค่าคุณภาพชีวิต

- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สุนทรียภาพ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด และจุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 โดยทำการตรวจวัดเป็นระยะเวลาต่อเนื่อง 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

การตรวจวัดระดับเสียง มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด และจุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ),  $L_{90}$  24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน โดยทำการตรวจวัดเป็นระยะเวลาต่อเนื่อง 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด และจุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำ มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

### สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล หาดใหญ่ (CENTRAL HATYAI HOTEL) (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด พบว่า TSP, PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

จุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร พบว่า TSP, PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

#### 2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล หาดใหญ่ (CENTRAL HATYAI HOTEL) (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด และจุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$  24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน สำหรับ  $L_{90}$  24 hrs. ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

#### ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล หาดใหญ่ (CENTRAL HATYAI HOTEL) (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด และจุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยการอาชีพหลวงประทาน ราษฎร์นิกร พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร

#### ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดย อาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 4. การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้น้ำ การตรวจวัดของเส้นท่อน้ำใช้ และความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

### 5. การจัดการน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล หาดใหญ่ (CENTRAL HATYAI HOTEL) (ระยะ ก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด สำหรับ Settleable Solids และ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ สาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 6. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 407 ตอนควบคุม 1010 ตอนคลองหะ-ควนหิน (ถนนกาญจนาภิเษก) ต่อไป

**7. การจัดการมูลฝอย**

โครงการกำหนดให้บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้รับพื้นที่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะอินทรีย์ จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในโครงการ

**8. การจราจร**

โครงการมีการตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุ และการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร ของถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

**9. คุณภาพชีวิต**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งกับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

**10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการดูแลสภาพพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในห้องปฐมพยาบาล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

**11. สุนทรียภาพ**

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งาน การชำระชุดของรั้วทึบ ซึ่งเป็นวัสดุที่ใช้ปิดกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง